

Arquitectura y Rehabilitación / Architecture and Restoration Design Week 2015



Interiorismo / Architecture And Interior Design: Museo Castillo de la Luz. Castillo de la Luz Museum. Las Palmas / Casa Andamio. Scaffold House. Begur, Girona / Galería Ánneo Carreras-Música. Carreras-Música contemporary art gallery. Bilbao / Vivienda unifamiliar en Pujalt. Family house in Pujalt. Barcelona / Casa para un violinista. Málaga / Reforma y ampliación del cuartel de la Guardia Urbana. Reform and enlargement of the Urban Police station. Barcelona / Rehabilitación de vivienda en el casco Histórico de Muros. Refurbishment of a family house in the Historic District of Muros. A Coruña / Rehabilitación de la antigua fábrica Damm. Restoration of the factory in Barcelona / Viviendas no convencionales en el Passatge del Sucre. Unconventional dwellings in the Passatge del Sucre. Barcelona / Espacio de exposición de Arte en el antiguo Convento de Madre de Dios. Contemporary art exhibition space in the old Madre de Dios Convent. Sevilla

Milano Design Week 2015

Technical report: Cocinas y Baños. Grifería. Kitchens and Bathrooms. Taps

Viviendas no convencionales en el Passatge del Sucre

Inconventional dwellings in the Passatge del Sucre

JORDI GARCÉS, DARIA DE SETA, ANNA BONET Y BERTA ROVIRA, ARQUITECTOS

El planteamiento urbanístico del sector barcelonés del 22@, en el barrio del Poblenou, ha permitido la transformación de fábricas obsoletas en empresas de alta tecnología o, como en este caso, en propuestas innovadoras de tipologías residenciales. The urban planning approach in Barcelona's 22@ sector of the Poblenou district has led to the transformation of obsolete factories into high-tech companies or, as in this case, into innovative proposals for residential typologies.

Trabajo, universidad y vivienda. El distrito del 22@ ha supuesto el renacimiento del distrito barcelonés del Poblenou y de lo que, en su día, se conoció como el Manchester catalán. La recuperación del barrio ha permitido la rehabilitación de viejas fábricas y su reconversión en modernas sedes de empresas de alta tecnología, viviendas de nueva tipología o espacios culturales y universitarios.

La renovación de las áreas industriales del Poblenou (Distrito de actividades 22@ Bcn) prevé su transformación en el nuevo "Distrito de actividades 22@BCN", dedicado principalmente a las industrias de la nueva economía, tecnologías de la información y comunicación. En una antigua destilería de alcohol, posteriormente transformada en industria azucarera, se ha proyectado un conjunto edificado de características no habituales destinado a un público especial, dinámico y progresivo. Se ha perseguido un resultado singular y de calidad. El proyecto se basa en las calidades de la edificación industrial original, sus fachadas de ladrillo visto, los grandes ventanales, las cubiertas inclinadas, las cerchas recuperadas y las grandes alturas interiores. Las antiguas naves

se cortan verticalmente con el ritmo establecido por las cerchas de la estructura de cubierta, obteniéndose un total de 29 lofts de dos o tres niveles.

Al igual que pasó en los años 60 en New York, donde las ordenanzas municipales tardaron en aceptar la forma de reutilización de viejos espacios en desuso, habitualmente industriales, para su reconversión en viviendas legalizadas, también el Ayuntamiento de Barcelona, hoy en día, mantiene dudas al respecto, motivo por el cual, estas viviendas fueron calificadas como "viviendas no convencionales", ya que la terminología loft aún no estaba reconocida. De hecho, estas han sido las primeras viviendas de esta tipología, consideradas "legales" en Barcelona.

Work, university and home. The 22@ quarter has brought about the rebirth of Barcelona's Poblenou district, which in the past was known as the Catalan Manchester. The recovery of the district has led to the restoration of old factories and their conversion into the modern headquarters of hi-tech companies, homes belonging to new typologies or cultural and university spaces.

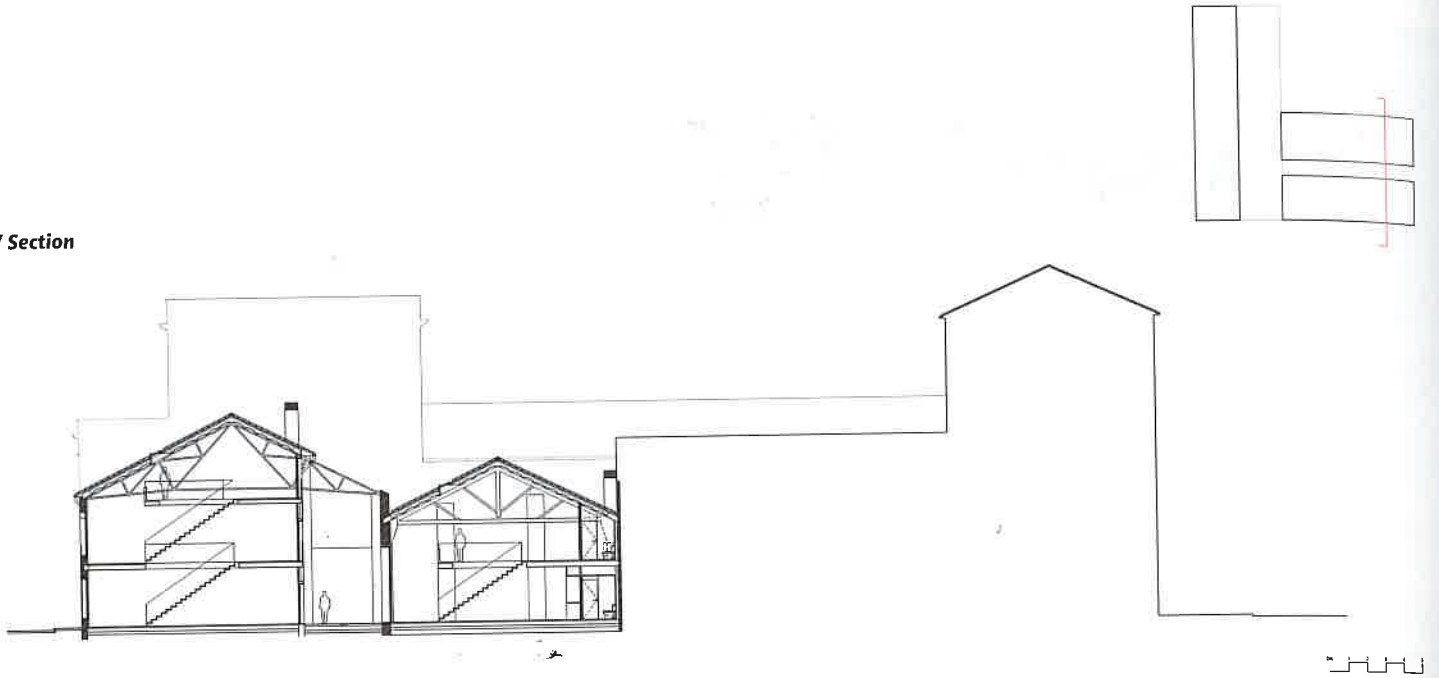
The renewal of the Poblenou's industrial areas (22@ Bcn district of activities) foresees its transformation into the new 22@BCN district of activities, mainly dedicated to new-economy, information technology and communication industries. In an old alcohol distillery, later transformed into a sugar industry, a complex of unusual characteristics has been designed, intended for a special, dynamic and progressive public. A unique quality result has been achieved. The project is based on the qualities of the original industrial construction, with its exposed brick facades, large windows, sloping roofs, recovered trusses and great ceiling heights. The old units are vertically cut with the rhythm established by the trusses of the roof structure to obtain a total of 29 two- or three-level lofts.

As occurred in the 1960s in New York, where municipal byelaws took a while to accept the reuse of old, obsolete, usually industrial spaces to convert them into legalised dwellings, Barcelona City Hall still has doubts about this today, which is why these were described as "unconventional dwellings" given that the term loft was not yet recognised. In fact, these are the first dwellings in this typology to be considered "legal" in Barcelona.

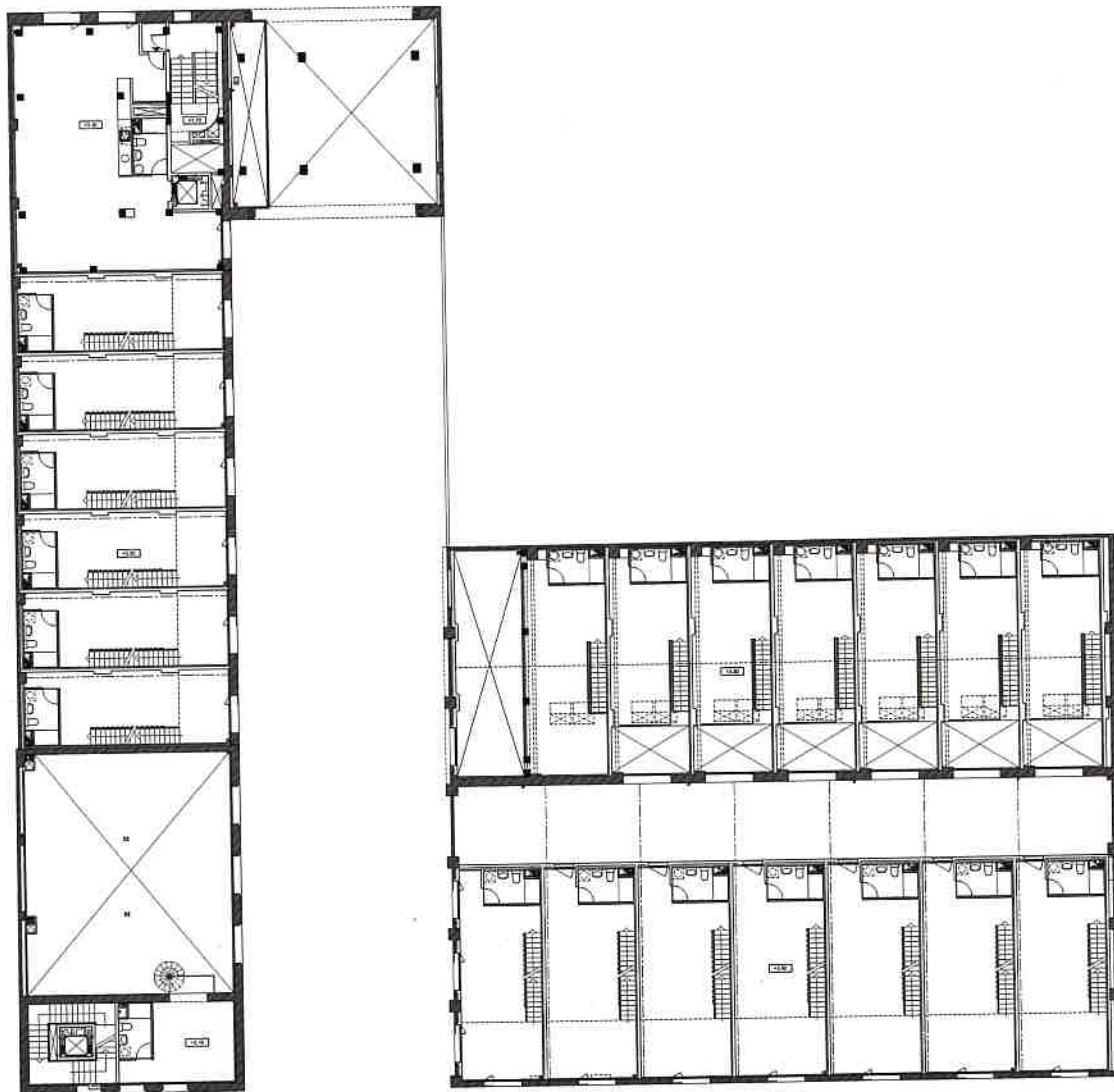




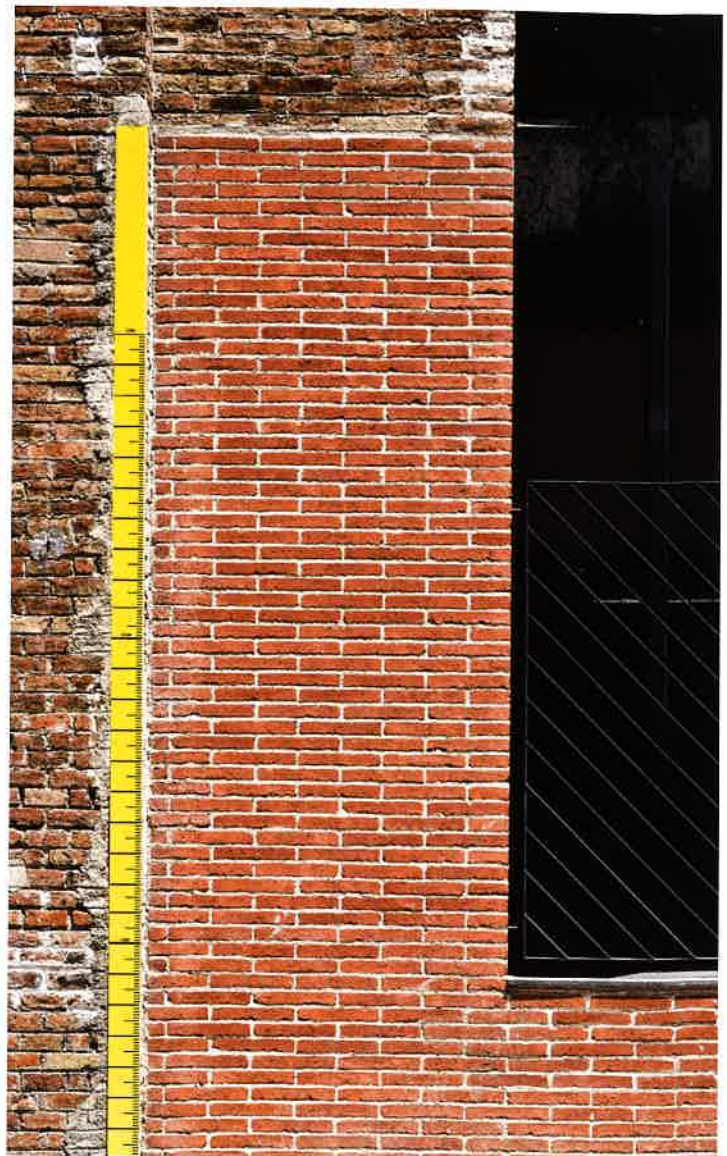
Sección / Section

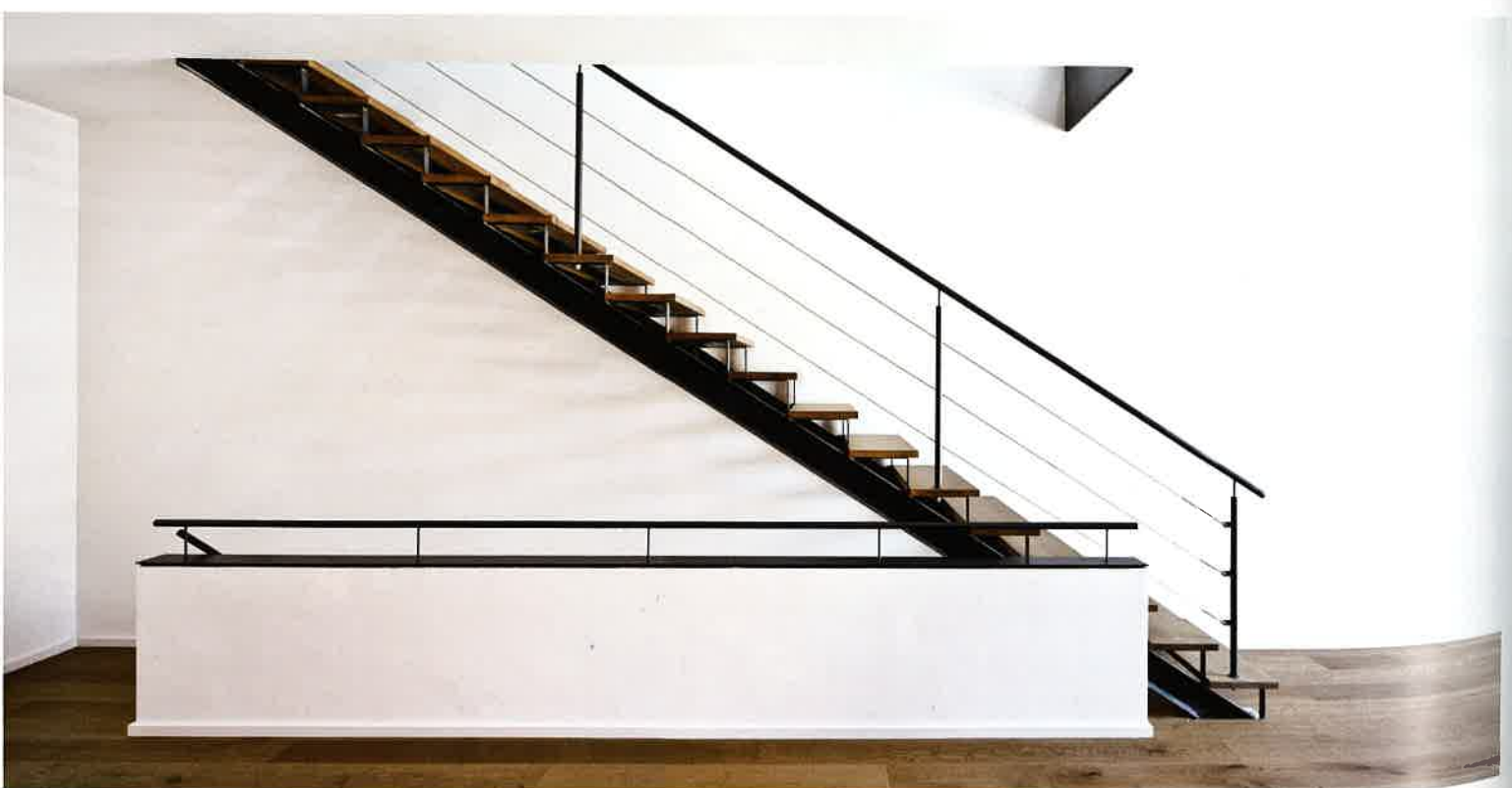


Planta primera / First floor



PLANTA PRIMERA







Viviendas no convencionales en el Passatge del Sucre / Unconventional dwellings in the Passatge del Sucre

Location: Passatge Mas de Roda 5-13/6-14. Barcelona. Spain. **Promotor Promotor:** Pasaje del Sucre, S.L. **Arquitecto Architect:** Jordi Garcés, Daria de Seta, Anna Bonet y Berta Rovira. **Colaboradores Collaborators:** Meritxell Inaraja, arquitecta. J.I. Eskubi, arquitecto (estructura-proyecto). Juan Ramon Blasco, arquitecto (estructura-dirección obra). J.G.& Asociados, (instalaciones). **Arquitectos Técnicos Technical Architects:** Damian Sportorno y J. Arpa. **Constructor General contractor:** Lapis Niger SL. **Año proyecto Project date:** 2003. **Ejecución Com-07-2009. Superficie construida Built area:** 4.500m². **Fotografía Photography:** Adrià Goula..

Nolte -Küchen instaladas por A.Solanes | www.cuines-a.com | info@cuines-a.com

exterior | Breinco | www.breincobluefuture.com | breinco@breinco.com

de madera | Descubra Parkets | www.descubra.es | descubra@descubra.es

Listado de industriales en / Suppliers list at www.ondiseno.com/proyectos.php